

擬訂高雄市左營區左東段5-4地號等42筆土地  
都市更新事業計畫及權利變換計畫案  
公聽會公告

主旨：公告「擬訂高雄市左營區左東段5-4地號等42筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」公聽會召開時間及地點。

說明：一、依據「都市更新條例」第32條、第48條及「都市更新條例施行細則」第8條及第18條規定，舉辦公聽會，應邀請有關機關、專家學者、當地居民代表及更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。

二、公聽會資訊請上專屬網頁(<https://reurl.cc/npz8EX>)查詢。

三、有關本案相關資訊以雙掛號寄發予相關權利人。

四、開會時間：民國115年3月25日（星期三）下午2點30分

五、開會地點：高雄市左營區行政中心8F 大會議室

（高雄市左營區左營大路479號8樓）

實施者：欣揚國際開發股份有限公司



中華民國 1 1 5 年 3 月 1 3 日

# 擬訂高雄市左營區左東段 5-4 地號等 42 筆土地都市更新事業計畫 及權利變換計畫案 公聽會議程



## 壹、背景說明

本案更新單元位於左營區左東段 5-4 地號等 42 筆土地，緊鄰高鐵、台鐵、捷運共構之左營高鐵站西側，鄰近國道 10 號、台 17 線，並位處南臺灣半導體 S 廊帶核心區位。現況土地使用率較低，刻正透過都市更新方式辦理公有土地活化。本案更新單元面積 23,954m<sup>2</sup> (7,246.09 坪)，土地使用分區為第三種商業區，後續將依都市更新條例第 46 條實施都市更新。

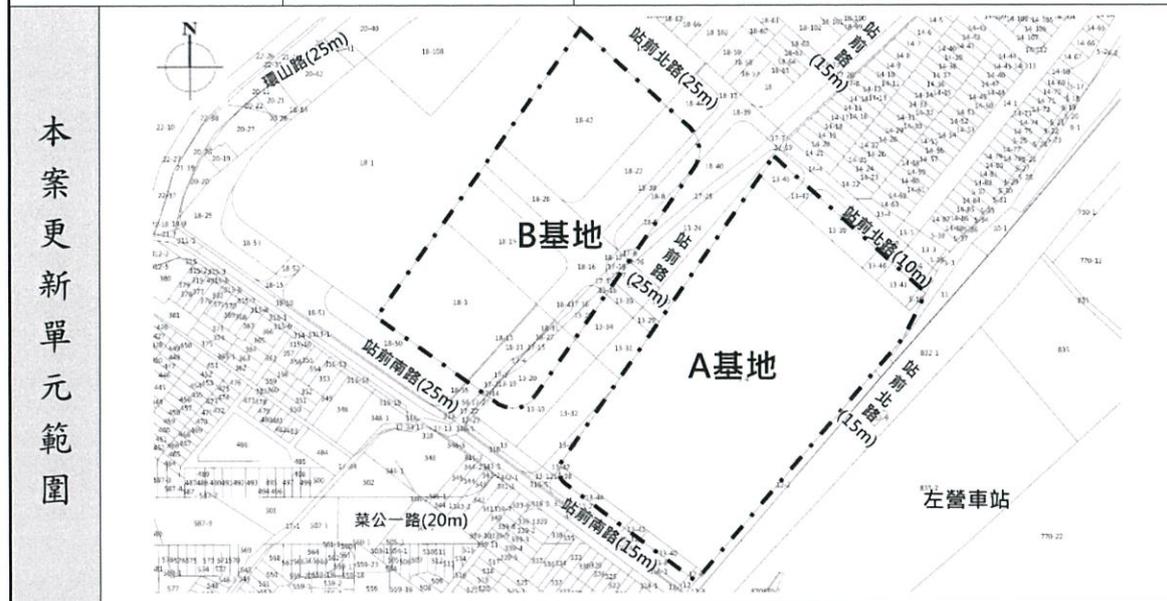
## 貳、公聽會議程及地點

本次公聽會依據都市更新條例第 32 條、第 48 條及都市更新條例施行細則第 8 條及第 18 條辦理。

1. 公聽會日期：中華民國 115 年 3 月 25 日（星期三）下午 2 點 30 分
2. 公聽會地點：高雄市左營區行政中心 8F 大會議室  
(高雄市左營區左營大路 479 號 8 樓)

3. 議程如下表：

| 時間          | 內容             | 會議地點位置圖 |
|-------------|----------------|---------|
| 14:15-14:30 | 報到             |         |
| 14:30-14:40 | 實施者致詞<br>及議程說明 |         |
| 14:40-15:00 | 本案說明           |         |
| 15:00-16:00 | 綜合討論           |         |
| 16:00       | 會議結束           |         |



本案更新單元範圍